

Erdőtarcsa Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

7/2022. számú nyílt testületi ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Erdőtarcsa Község Önkormányzata képviselő-testületének, 2022. április 13-án az
Önkormányzat hivatalában megtartott nyílt testületi ülésről.

Jelen vannak:

Markó Róbertné	polgármester
Bartók Jánosné	alpolgármester
Szalatnainé Podonyi Mária	képviselő
Bedő Tamás	képviselő
Ocskó Henrietta	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Tóth Kálmán	jegyző
-----------------	--------

Meghívottak:

Márkus Pál	tervező
Czeplédi Csaba	projektvezető
Hatos Gábor	építésvezető
Barócsi József	építésvezető

Markó Róbertné polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, Jegyző urat, meghívott vendégeinket, megjelent lakosokat. Örülök, hogy ilyen sokan eljöttek mai közmeghallgatásra. Megállapítom, hogy az 5 fős testületből 5 fő jelen van - így határozatképesek vagyunk, a testületi ülést megnyitom. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szalatnainé Podonyi Máriát és Ocskó Henriettát javaslom. Kérem, aki elfogadja kézfeltartással jelezze! Egyhangúlag 5 igen szavazattal a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadtuk.

Napirendi pontoknak a következőket javaslom: 1. napirendi pont: Közmeghallgatás – Erdőtarcsa csatlakozása a héhalmi agglomerációhoz című szennyvíz projekt beruházásról

Kérem, a Képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal kézfeltartással jelezzék! A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, így az ülés napirendje a következők szerint alakul:

Napirend:

1. napirendi pont: Közmeghallgatás – Erdőtarcsa csatlakozása a héhalmi agglomerációhoz című szennyvíz projekt beruházásról

1. napirendi pont: Közmeghallgatás – Erdőtarcsa csatlakozása a héhalmi agglomerációhoz című szennyvíz projekt beruházásról

Markó Róbertné polgármester: Mai kibővített testületi ülést a településünkön megvalósításra kerülő - Erdőtarcsa csatlakozása a héhalmi agglomerációhoz elnevezésű - szennyvíz projekt beruházás körülményeinek ismertetése érdekében hívtuk össze. Meghívott vendégeink előadása után, mindenki felteheti a kérdéseit a megfelelő szakember részére. Szeretném felkérni Czeglédi Csaba projektvezető urat – a kivitelező Penta Kft. részéről, ismertesse a fontos tudnivalókat a beruházással kapcsolatban.

Czeglédi Csaba projektvezető: Köszöntök minden kedves megjelentet. Nekem jutott az a feladat, hogy ismertessem a beruházás paramétereit. Nagy projektsomagot nyert el a Penta Kft., februárban írtuk alá a szerződést, amely nem csak Erdőtarcán megvalósuló projektet tartalmaz. Három különböző agglomerációt ölel fel. Három közbeszervezési eljárás indult. A mi ajánlatunkat értékelték a legjobbra, volt egy előterv/sztenderd terv, amiben a tervezők felvonultatták, hogyan képzeli el a szennyvíz elvezetését. Amikor mi elnyertük a munkát, első fázis volt/jelenleg is tart, hogy ezeket a kiviteli terveket részletesen elkészítették, ezután az engedélyeztetés következik, csak ezt követően következhet a kivitelezés. Februárban került aláírásra a szerződés, ekkor hatályba is lépett. A hatályba lépéstől számított 910 nap áll rendelkezésre ahhoz, hogy az egész létesítményt, mind a három projektben kiviteli szintre emeljük és a végén 6 hónap próbaüzemet is lebonyolítsunk. Ez dátum szerint: 2024. augusztus 20, ez a végdátum. Természetesen a megrendelő előteljesítést elfogad. Mi is szeretnénk minél hamarabb befejezni, minél hamarabb elvégezni a munkát. Idővonal: februártól számítva a tervezés zajlik, engedélyek megszerzése megtörténik, akkor fog elkezdődni a kivitelezési szakasz, az idővonal vége igencsak lerövidül a 6 hónap próbaidővel. A köztes idő áll rendelkezésre, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzésre kerüljenek. Ez az időszak – jelen tudásunk szerint - 2022. május hónaptól - 2023 év végéig tart. Ha minden jól megy, májusra az engedélyek meglesznek, ekkor lesz lehetőségünk a munka fizikai elkezdésére. Első ütemhez tartozik Erdőtarcsa és Pásztó bizonyos része. Azért ezek a részek kerültek első körben kiválasztásra, mert itt Erdőtarcán, ha kiépítjük a szennyvíz hálózatot, az összegyűjtött szennyvizet egy meglévő szennyvíz telepre kell pumpálnunk, van már meglévő befogadó, Héhalom. A többi területnél, nekik egy külön szennyvíztisztító telepet kell építeniük, ez hosszadalmasabb folyamat. Nem rajtunk - a kivitelező cégen – fog múlni a munkálatok elkezdésének időpontja, a tervek még márciusban – legjobb tudásunk szerint elkészültek - beadásra kerültek a tervezők részéről, a hatóságnak lerövidített határidő áll rendelkezésre az elbírálásra, húzódhat az eljárás, ha hiánypótlást kérnek. Nekünk is az az érdekünk, hogy minél előbb elkezdjük és minél előbb be is fejezzük a kivitelezést, erre fogunk törekedni.

Ha megkapjuk a vízjogi létesítési engedélyt, fel fogunk vonulni a településen, egyszerre több fronton fogunk munkálatokat végezni. Ami azzal fog járni, hogy meg fogjuk bontani az útfelületeket,

zöldterületeket a tervező által megtervezett mélységekben, esésekkel. Be kell állnunk minden egyes ingatlanhoz. Épül majd a szennyvíz gerinc, illetve a bekötések lakóingatlanokhoz. Egy házi bekötés, ha épül, tájékoztatni fogjuk a lakosságot, formanyomtatványt minden egyes lakóingatlan tulajdonossal alá kell íratnunk, a tekintetben, hogy ő hová kéri a házi bekötő csatornát. Jellemzően úgy szokták, hogy ahol kijön a házból a szennyvíz cső, a legkönnyebb-legrövidebb úton, jelölik ki, mi oda fogunk beállni, kerítésen belül 1 méterre. Ott el fogunk helyezni egy kis tisztító aknát, ez az üzemeltetési határ. Lakó feladata lesz, hogy összekösse a házból kivezető csövet a tisztító aknával. Mi ott nem vállalhatunk feladatot. Azonnal nem lehet rácsatlakozni, meg kell várni míg az egész hálózat elkészül. A hivatal fogja tájékoztatni a lakosokat arról, hogy mikor lehet majd rácsatlakozni. Várhatóan erre még ebben az évben talán sor is kerülhet. Nekünk az egész létesítményt kell néznünk, ezek időben elcsúsznak egymástól, így valószínűleg lehetőség nyílik majd arra, hogy részátadást csináljunk csak Erdőtarcsa vonatkozásában. Mi idén szeretnénk ezt az egész hálózatot megépíteni itt, ami Erdőtarcán kb. 4,5 – 5 km hosszú csatornahálózatot jelent. Minden egyes ingatlan szennyvizét össze fogja gyűjteni a hálózat gravitációs módon. Legmélyebb pontban elhelyezésre kerül egy nagy átemelő akna, ami az összes szennyvizet összegyűjti bizonyos időközönként és egy hosszú nyomóvezetéken keresztül átjuttatja a szennyvizet Héhalomba. Több szivattyú lesz az átemelő aknában, felváltott üzemmódban fognak működni. Természetesen az üzemeltető - az ÉRV-vel - egyeztetett módon fognak ezek elkészülni. A csatornaépítést követően sor fog kerülni egy ideiglenes út helyre állításra, azonnal nem lesz leaszfaltozva az út. Konszolidációs időt kell hagyni az utaknak, talajnak vissza kell tölteni, természetesen feladatunk, hogy rétegesen visszatöltsük, csak ezután lehet véglegesen helyre állítani az utakat. Szorosan együtt fogunk működni az önkormányzattal, nekünk valószínű 2 heti vagy havi rendszerességgel kooperációk lesznek, az összes többi településsel is. Az, hogy mit lehet a csatornára rákötni és hogyan, az egyáltalán nem mindegy. Ha nem a megfelelően lesz használva a szennyvíz, nem csak a szennyvizet vezetik bele a lakók, annak komoly következményei lesznek. Nem csak saját magával tol ki az illető, hanem az egész község lakosaival. A héhalmi szennyvíz tisztító telep nem fogja tudni a szennyvizet, ha nem oda való anyag kerül a rendszerbe, katasztrófához vezethet. Nagyon oda kell figyelni a lakosoknak, hogyan használják a rendszert, csak friss szennyvizet lehet bele engedni a megfelelő időpontban. Nem ez az első ilyen jellegű munkánk, évek óta végzünk, kivitelezünk szennyvíz elvezető rendszert. Vannak referenciáink, lelkiismeretes, tisztességes munkát kívánunk végezni mindenkivel együttműködni. Nem sokat várunk cserébe, csak ugyanezt. Tervező kollegákkal gyakran működtünk együtt. Szeretném kérni az Önök türelmét, megértését. Az egész világon sajnos a legtöbb helyen előfordul, hogy a legmélyebben lévő közművet építik ki leg utoljára. Nekünk ki kell kerülnünk a gázt, a vizet, elektromos vezetékeket, távközlési kábeleket. Le kell raknunk ezeket a csöveket a megfelelő eséssel, a megfelelő mélységre, rétegesen vissza kell töltsük, veszélyes munka. Önöknek az a legjobb, ha minél gyorsabban, minél jobban lehet közlekedni, nekünk ugyanez az érdekünk. Vannak a hálózaton önkormányzati utak, országos közúthálózati útszakaszok. Természetesen ezeknek az utaknak A Magyar Közúttal összeegyeztetett módon és a megfelelő közútkezelő hozzájárulások birtokában fogjuk ezeket a munkálatokat elvégezni. Igyekszünk minél kevesebb gondot okozni. Ennyit szerettem volna megosztani Önökkel. Szükségünk lesz a türelemre, mert sajnos e nélkül nehezen tudunk majd együttműködni. Köszönöm szépen a figyelmüket. Átadom a szót Márkus Pál tervező úrnak.

Márkus Pál tervező: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Ebben a projektben első tervet 2015-ben készítettem, ami alapján a települések pályáztak, aztán éveken keresztül csak vártunk. Az előzőekben készült szennyvíz elvezető rendszerek esetében a lakosoknak még hozzájárulást kellett fizetniük ingatlanonként. Ma itt ilyen nincs. A támogatónak vannak feltételei. Ezt a támogatást/bekötést csak olyan ingatlanok kaphatják meg, amelyek lakóingatlannal rendelkeznek, és ivóvíz bekötéssel. Ezeket a kérdéseket, részeket néhány hete polgármester és alpolgármester asszonnyal egyeztettük. Kicsit több

ingatlanba terveztük meg a bekötést, bízva abba, hogy ezek az ivóvíz bekötések az 5 év fenntartási idő alatt el tudnak készülni. Az üres ingatlanokat ne kérjük számon a kivitelező cégen és rajtam sem. A másik, ami vitára szokott okot adni. A tervezés során és nem tártam fel, hogy kinél milyen mélyen, hol helyezkedik el a szennyvíz akna. A kivitelezés során minden ingatlan tulajdonossal lesz majd egy személyes konzultáció, itt már az ingatlan tulajdonosa pontos információval tud majd ezekről az adatokról szolgálni. Mi gravitációs csatornát terveztünk, de vannak településnek olyan részei, ahol 2 ok miatt ez nem kivitelezhető. Az egyik, hogy az ingatlan olyan mélységben van a közterülethez képest, hogy azért az egy ingatlanért, nem tudjuk az egész utca csatorna hálózatát több méter mélyre lesüllyeszteni, a másik pedig, hogy a településnek van egy olyan területe, ahonnan gravitációsan nem tudjuk levezetni a szennyvizet, olyan lokális mélypont van. Ez a település egy utcáját érinti, átemelőt kellett beterveznünk. A házi beemelőből 7 db-ot terveztünk a faluban. Ez azt jelenti, hogy az ő esetükben nem az 1 méteres telekhatár, hanem valójában oda kell építenünk, ahol az ingatlanon valójában ki tud folyni gravitációsan. Lényeges információ, hogy a lakó szinteket kell ellátni. Azok az ingatlanok, amelyek a közterülethez képes magasabban vannak, nincs probléma. Akik mélyebben vannak, mint a közterület, ott még elő szokott fordulni nyári konyha, szuterén... stb., ahol adott esetben szennyvíz kibocsátás van. Ez esetben előfordulhat az, hogy a legtávolabbi és legmélyebb pontból egyszerűen nem tudjuk gravitációsan bekötni, vagy csak úgy tudjuk bekötni, ha az ingatlan házicsatornája is átépítésre kerül. Lényeges, hogy Önök tájékozzanak, hogy tudják hol van az épületből a szennyvíz kitörési pontja. Konzultáljanak a szakemberekkel, hogy hogy lehet a legegyszerűbben az utcafrontra hozni. Lényeges dolog, itt eldől, hogy kinek mennyi munkája lesz a szennyvíz csatornával. A papír rögzíti a megállapodást az ingatlan tulajdonossal; a személyes egyeztetés lényege, hogy akik ott vannak és építik a csatornát, azok tudnak segíteni abban, hogy hogyan lehet a legegyszerűbben megoldani, hogy a gravitációs csatornába be lehessen kötni. A vízjogi létesítési engedélyek márciusban benyújtásra kerültek, egy hiánypótlás volt, azt teljesítettük, jelen pillanatban nem látok olyan akadályt, amely a vízjogi létesítési engedély kiadását akadályozná. Nagyon sok hatóságon kell átküzdeni magunkat. Lényeges, hogy a korábbihoz képest, sok mindenben fejlődött a település. Többek között, ahol az egyik átemelőt terveztük, az most egy óvoda épület, játszótérrel. Így egy szennyvíz átemelő kerül be a mélypontra, Önkormányzat épületével szemben a patak másik oldalára. Üzembiztos kétszivattyús rendszerről beszélünk, szagmentesítés van a rendszerben, vegyszeradagolással. Erdőtartcsa jó helyzetben van, hogy egy meglévő szennyvíztisztító telephez tud csatlakozni. Köszönöm a figyelmüket.

Czeglédi Csaba projektvezető: Köszönjük szépen, várjuk a kérdéseket a lakosok részéről.

Streussl Mária: ugye Héhalomhoz csatlakozunk, oda is kell valami szivattyú, gondolom ez elektromos. Mi történik, ha áramszünet esetén?

Márkus Pál tervező: áramszünet esetén, minden rendszernek van tartaléka. Itt két féle tartalék van. Ez a szennyvíz átemelő akna 2 méter átmérőjű, közel 5 méter mély, aminek önmagában van egy puffer kapacitása, ez kb. 2 m3, puffer kapacitás a csatorna is, hiszen mindaddig amíg el nem érjük az első szintet. Szerencsére ott csak felül vannak ingatlanok. Ha áramszünet van, akkor általában kisebb a terhelése is a telepnek. Van a rendszerben egy irányítástechnika, folyamatos jel megy be a héhalmi szennyvíz telepre, illetve tovább a hasznosi diszpécser központba is. Ebben az esetben nem fog leállni a rendszer, aggregátor áll rendelkezésre, ami biztosítja a szennyvízátemelő működését.

Unghy Éva: kérdésem, hogy ha elkezdik az építkezést és ugye iszonyatosan drágulnak az építőanyagok, előfordulhat-e itt nálunk, hogy elkezdik a szennyvíz csatorna kiépítését és nem fejezik be, hivatkozva, arra, hogy elfogyott a támogatási összeg, és mi itt maradunk egy félbemaradt beruházással.

Czeplédi Csaba projektvezető: 32 éves cég áll mögöttünk, akik az országban a legnagyobb apparátus, legnagyobb felszereléssel rendelkezünk. A Penta Kft. egy nagy múlttal rendelkező cég. 32 év alatt nem fordult elő, hogy félbehagytunk volna egy beruházást.

Molnár Lajos: Milyen garanciák vannak beépítve a kivitelezés, tervezés, megvalósulás során, illetve utána. Az üzemeltetővel kapcsolatban milyen garanciák vannak beépítve?

Czeplédi Csaba projektvezető: A generál szerződés szerint 36 hónap teljes körű garanciát vállaltunk. A részátadástól számított 36 hónap teljes körű a garancia. Úthelyreállításra, hálózat működtetésére, az elfolyásra, a kiöntésre, tehát teljes körű. Az üzemeltető az ÉRV Zrt., ő közreműködik az egész tervezésben, az egész kivitelezésben. Ő nem veszi át tőlünk a munkát, ha az nem első osztályú minőségben készül el. Én nem nyilatkozhatok másról az üzemeltető nevében.

Molnár Lajos: Köszönöm kielégítő választ kaptam. Következő kérdésem, ki lesz a kivitelező cég?

Czeplédi Csaba projektvezető: hát mi! A Penta Kft, de ezt már többször jeleztem.

Molnár Lajos: Mi a garancia arra, hogy megcsinálják a munkát?

Czeplédi Csaba projektvezető: az, hogy van egy generál kivitelezési szerződésünk, kötbért kell fizetnünk, ha nem végezzük el a munkát.

Molnár Lajos: mi történik, ha kiszállnak menet közben és másik kivitelező jön?

Czeplédi Csaba projektvezető: ez nem történhet meg, van egy szerződésünk, itt ilyen nem fordulhat elő.

Molnár Lajos: Köszönöm kielégítő választ kaptam.

Tóth László: Azt szeretném kérdezni, hogy ki leszünk majd értesítve, mikor kezdik az utcába.

Czeplédi Csaba projektvezető: Ha elindul a csatorna kiépítés, adott utcában akkor ott a lakosok fognak kapni lakossági értesítést.

Szigetvári István: kérdésem, ha a házból kijön a szennyvízcsatorna, belemegy az emésztőbe és ott, ha kell akkor szivattyút építenek. A bekötés az az emésztőből jön vagy direktbe a házból jön ki?

Czeplédi Csaba projektvezető: Ahol elhagyja az emésztőcső az ingatlant, azt kellene majd feltárni és onnan a legrövidebb úton kell majd csatlakozni a tisztító aknához.

Unghy Éva: Hol kezdik majd a munkát?

Czeplédi Csaba projektvezető: A fő úton szeretnénk majd elkezdni a munkálatokat, valószínűleg a befogadó-átemelő felől. Másik csapattal pedig az önkormányzati utakon is szeretnénk elkezdni. Az még kérdéses, hogy pontosan hol. Jellemzően

Unghy Éva: Hol lesz a nyomvonal?

Czeplédi Csaba projektvezető: Az, hogy hol lesz a nyomvonal a tervező kollegának kötve van a keze. Ahol arra lehetőség van, ott fog menni. Hogy pontosan melyik utcában hol, azt most fejből nem tudom Önöknek elmondani.

Molnár Lajos: Kérdésem, mi a helyzet a csapadékelvezetéssel?

Czeplédi Csaba projektvezető: Mi szívesen építenénk Erdőtarcán csapadékelvezető rendszert, de erre tőlünk még nem kértek árajánlatot, csak csatornaépítésre. Nekünk jelenleg ez a feladatunk.

Márkus Pál tervező: ez egy elválasztott rendszerű gravitációs csatorna. Ez azt jelenti, hogy ebbe kizárólag szennyvizet lehet belevezetni. Azért mondom előre, mert az üzemeltetők nem szeretik azt a fajta megoldást, hogy nem tudunk otthon – házon belül - mit kezdeni a csapadékelvezetéssel – kössük bele azt is a szennyvízrendszerbe, gyakori megoldás régebben-máshol megvalósult szennyvízelvezető rendszerben. Ez teljesen szabálytalan. Erre vannak technológiák, hogy ezt hogyan lehet kiszűrni. Büntetés jár azért, ha ezt valaki megteszi. Ez egy teljesen zárt rendszer. Megengedett süllyedés 0 cm. Teljesen vízzáró, kamerás vizsgálatot végzünk, az átadás-átvételt megelőzően, nincs-e valamilyen törés. Ha szándékosan nem fog valaki belevezetni csapadékvizet, akkor nem fog belekerülni a rendszerbe.

Czeglédi Csaba projektvezető: Az üzemeltető nem szereti, a befogadó Héhalomba nem fogja elbírní a rendszer, ha valaki mégis belevezeti a rendszerbe. Ez katasztrofális következményekkel jár, tönkre fogja tenni a héhalmi telepet, ha az ereszcatornákat elkezdik rá kötni, a rendszer azonnal ki tudja szűrni, hiszen, ha eső esetén mondjuk megháromszorozódik a beérkező szennyvíz, gyorsan ki tudják deríteni honnan jön. Nem javaslom, hogy valaki ezt megpróbálja, minden idegen anyagot rákötni tilos. Ezek a szivattyú meghibásodáshoz vezethetnek, aki felelőtlenül jár el, az nemcsak saját magával fog kitolni, hanem az egész településsel.

Molnár Lajos: mi történik, ha olyan dolog kerül bele, ami nem odavaló? Ezzel kell számolni a tervezés során, mindenre fel kell készülni. Történt-e előzetesen, felmérés abban a vonatkozásban, hogy a lakosság milyen része, milyen mértékben, milyen költségekkel kapcsolódik ehhez a kivitelezéshez?

Czeglédi Csaba projektvezető: Nem véletlenül készül a gerinc 20 cm átmérőjű csőből, 16 cm átmérőjű cső a bekötés, a tisztító aknák 1 méter átmérőjűek, ezek nagy betonaknák. Azért tervezik így, hogy lehessen tisztítani, mosni ezeket az aknákat, üzemeltetni, esetlegesen bármilyen duguláselhárítást végezni, hogy ezt szakszerűen el tudják végezni. A nagy betonaknák jellemzően 50 méter távolságra kerülnek egymástól, szoktak lenni kisebbek is, pontosan azért, hogy tisztítás könnyebb legyen. Az, hogy mi kerül bele a csatornába nem az üzemeltetőn, nem a kivitelezőn, nem a polgármesteren, hanem csak a lakosságon múlik. Nem véletlenül kérjük, az együttműködést. A csatornába sem lehet mindenféle idegen anyagot belerakni.

Márkus Pál tervező: higgye el Uram, több, mint 40 éve vagyok a szakmában, ebből 12 évet üzemeltetésben dolgoztam szennyvíztelepen. Az elmúlt időszakban nagyon sok településen vettem részt tervezőként a szennyvíz rendszer kiépítésében, Azt kell mondanom, hogy ahogy öregsünk, próbálunk olyan dolgokra is felkészülni, amire nem is gondolunk. Nem vitatom, hogy előfordulhat, hogy mindenfélét beledobálnak a lakosok a csatornába. Voltam már szakértő ilyen esetekben. Ezek a szivattyúk már olyanok, hogy megforgatják saját magukat, hogy ne ülepedjen ki, ne duguljon el. Szigorú kottánk van, pontosan meg van határozva, hogy csak és kizárólag dugulásmentes szivattyúkat alkalmazhatunk a rendszerben. Ismerjük a problémát, fennáll, de nem olyan dolog, amit nem lehet kivédeni. Ez azért áll fenn mert esetleg Önök közül valaki bele fogja dobni, nem más hozza ide, hanem a település lakói. Meg kell tanulni használni a rendszert. Higgye el kellő tapasztalattal rendelkezünk egy ilyen terv elkészítéséhez, a nem várt eseményekre amennyire lehet felkészülünk.

Molnár Lajos: köszönöm a kielégítő választ.

Szigetvári István: amit nekem kell rákötni a gerincre, milyen nagyságú kell, hogy legyen?

Czeglédi Csaba projektvezető: a gerinc 200 cm-es, a bekötés 160 mm, az üzemeltetési határnál le fogjuk szűkíteni 160 mm-ről 110 mm-re. A lakóházból tehát 110 mm-es csővel kell az üzemeltetési határt a kitörési ponttal összekötni.

Streussl Mária: muszáj oda bekötni, ahol a házból kijön? nem lehet arrébb, ahol nekünk jobb?

Ceglédi Csaba projektvezető: ahol kijön a házból a cső, csak onnan lehet elvezetni a szennyvizet.

Márkus Pál tervező: A lényeg az, hogy mindenkinek a saját ingatlanán, a lehető legegyszerűbben kell megoldania ezt a feladatot. De én, mi a szakemberek ott leszünk, hogy segítsünk a legoptimálisabban megoldani ezt.

Magyar Mihály: Tökéletes volta beszámoló sokat tanulhattunk. Említették, hogy 1 méterre hozzák be a kerítésen belül a tisztítóaknát. Kérdésem, hogy a mi költségünk csak az lesz, hogy a kitörési ponttól a kerítéstől 1 méterre lévő tisztítóaknában elvezessük a csövet?

Ceglédi Csaba projektvezető: ez így van, az, hogy kinek milyen hosszú lesz, ez egyedi ingatlanonként.

Czene Béla: A rajzon lévő piros vonalak, azt jelzik, hogy adott ingatlanon hová tervezik a bekötést?

Márkus Pál tervező: A tervrajzon a piros vonalak azt jelzik, hogy az adott ingatlan megfelelt a 2 bekötési feltételnek, és oda bevezethető a szennyvíz. A pontos nyomvonal ingatlanonként eltérő, mindenkinek egyéni, hol helyezkedik el a kitörési pont. Ezt én nem tudhattam a terv készítésekor, ez majd a kivitelezés során kerül pontosításra, Önök döntenek el.

Czene Béla: Konkrét példa, Szabadság-Rákóczi utca sarkán lévő ingatlan esetében, nekem nem lenne muszáj a Szabadság utcába kérnem a bekötést, kérhetném a Rákóczi utcába?

Márkus Pál tervező: az a helyzet, hogy abban az utcában nincsen gravitációs csatorna.

Czene Béla: A szennyvizet mi alapján számolják el majd? van-e már olyan rendszer, ami kifejezetten a szennyvizet méri? Rengetegen locsolnak.

Márkus Pál tervező: van olyan rendszer, de az még ma nagyon sokba kerül. De, ha Ön vállalja a szolgáltató elvégzi. Két lehetőség van erre az Érv-nél. Van egy olyan rendszer, hogy Ön feltesz a locsolórendszerére hiteles mérőt, ezzel hitelesen méri, mindazt a vizet, ami nem megy bele a szennyvízbe. Második lehetőség: minden évben a vegetációs időszakban lehet kérni, 20 % -al csökkentett rész megfizetését a fogyasztott víznek. Minden egyéb beavatkozás nélkül. Jelenleg ez a bevált gyakorlat. Az elfogyasztott víz mennyiség 20%-a a vegetációs időszakban, de csak kertes házaknál.

Czene Béla: Ha mérőórát alkalmazunk?

Márkus Pál tervező: mérőóra alkalmazása estén le kell választani a bejövő vízóra aknába, ki kell alakítani egy mellék vízmérőt, amit ugyancsak a szolgáltató kezel. Innentől kezdve a szolgáltató tudja mérni, melyik óra megy a szennyvízbe, melyik a locsolóvíz.

Molnár Lajos: alacsonyabb helyeken, beemelőt kell alkalmazni, milyen szivattyút terveznek?

Márkus Pál tervező: ahol mélyebben van az ingatlan, az nem jelenti feltétlenül azt, hogy beemelőt kell adni, hiszen összesen 7 házi beemelőt terveztünk a településen. Több esetben mélyebbre terveztük a csatornát, hogy a gravitációs rendszerbe be tudjon folyni. Ilyen esetekben a bekötéseknél lesz egy visszacsapó, mi megakadályozza azt, hogy ha a közterületi csatorna véletlenül eldugul, ne öntsé el a lakókat. Azon kevés ingatlanokat, ahol pedig szennyvíz beemelő van, amely kb. 60-70 cm átmérő, oda 110-es rendszerben jön be, az aknából 50-es műanyag cső jön ki, és közvetlenül csatlakozik vagy a kollektor vezetékre, vagy adott esetben a tisztító nyílásba fogja felemelni a szennyvizet. Lényeges, hogy ezek a szivattyúk, automatikával, vészjelzővel vannak ellátva. Ez a szolgáltatási határ. Ha a szivattyú

üzemszerűen meghibásodik, azt a szolgáltatónak kell javítani. A villamoscsatlakozást a lakónak kell biztosítani.

Czeglédi Csaba projektvezető: Az üzemeltetési határ maga az átemelő szivattyú, ami olyan, mint egy műanyag hordó lesüllyesztve a földbe.

Molnár Lajos: Egységes műanyag hordót miért nem lehet használni aknának, olcsóbb lenne?

Czeglédi Csaba projektvezető: ez a bevett szokás, Magyarországon 99,9%-ban beton aknát használnak. A nagy aknák között, kisebb tisztító aknák műanyagból készülnek.

Márkus Pál tervező: minden iránytörésnél, minden végaknánál kötelező a beton akna használata, mellette a köztes aknák 400/600 műanyagból készülnek. Az üzemeltető ragaszkodik ahhoz, hogy ezekbe a tisztító aknába, be tudjon menni. Tehát egy mászható szelvényű, 1 méter átmérőjű aknát kell tenni.

Czeglédi Csaba projektvezető: egy élő embernek be kell tudni mászni az aknába, szerszámmal, karbantartást az üzemeltetőnek el kell tudnia végeznie.

Szigetvári István: tud nekem segíteni az Önök szakembere, hogy én hová kérjem a bekötést?

Czeglédi Csaba projektvezető: mi tudjuk majd javasolni, hogy hol a legcélszerűbb elvezetni a vezetéket.

Földi Péter: ahol nincs lakóingatlan, oda nem ugye nem kötik be a csontot, ott van-e valami türelmi idő az ingatlan beépítésére?

Márkus Pál tervező: 5 éves a fenntartási időszak. Ez idő alatt kell biztosítani, hogy ez a 2 feltétel teljesüljön. A bekötés nem vízügyi engedély köteles. A fenntartási kötelezettséget kell tartani, ha 5 év után van ellenőrzés és nincs beépítve, akkor a bekötés összegét vissza fogják kérni.

Czeglédi Csaba projektvezető: üzemeltető utólag is tud építeni bekötést. nekünk most teljeskörűen el kell látni a települést bekötéssel.

Magyar Erika: mi külterület vagyunk, a Szabadság utca végén, viszont ígéretet kaptunk, hogy pár éven belül belterület leszünk, ez esetben mi a teendő?

Márkus Pál tervező: ott az a probléma, hogy ahol most csatorna van tervezve, ott egy bekötéssel több vagy kevesebb, az nem jelent problémát. Ott viszont véget ér a belterületi csatorna, valószínű az Önök bekötését egy nyomott rendszerrel lehetne gazdaságosan megoldani. Egy ingatlanért nem lehet kivinni. Van egy olyan feltétel is a megvalósításban, hogy a gravitációs csatorna hosszához képest 1 km-re legalább 52 bekötésnek kell esnie. Ha meg szeretnénk hosszabbítani, akkor kiesünk ebből a körből. Ha megvalósul valami ott akkor az valószínű házi beemelő rendszer lesz, jelen pillanatban külterületben nem támogatott a rendszer.

Magyar Erika: az igazolással sem működhet?

Márkus Pál tervező: meg kell néznünk milyen garanciák vannak erre.

Czeglédi Csaba projektvezető: nekünk most azt kell megvalósítanunk, amit a terv tartalmaz. Utólag is rá lehet majd csatlakozni, valószínűleg nyomott rendszerrel.

Magyar Erika: közlekedés milyen lesz, ha elkezdődik az építkezés? mert mi nagy lószállítókkal közlekedünk, nem lesz ugye teljes útlezárás?

Czeglédi Csaba projektvezető: hermetikusan nem fogunk elzárni senkit, hiszen biztosítanunk kell, hogy adott esetben a mentők, tűzoltók ki tudjanak jutni adott helyre. Lesznek olyan szakaszok, amikor még nagyobb türelemre lesz szükség. Jellemzően mi is igyekszünk az út alól kiszedni a csatornát, hogy minél kevésbé akadályozzuk a közlekedést.

Magyar Erika: nekünk, ha verseny van, akkor menni kell vinni kell a lovakat.

Czeglédi Csaba projektvezető: lehet egyeztetni az építésvezetővel. Lakossági értesítés meg fog történni, hogy mikor hol kezdődik az építkezés.

Molnár Lajos: hol van a lakosság, a szolgáltató, a település részéről a szolgáltatási határ?

Czeglédi Csaba projektvezető: gravitációs bekötésnél a tisztító aknánál, a házi beemelő rendszerénél, pedig maga a gyűjtő akna az üzemeltetési határ.

Molnár Lajos: Köszönöm. A település vonatkozásában?

Márkus Pál tervező: kijelölt üzemeltető van, az ÉRV Zrt., ő ugyanúgy része ennek a projektnek. Ők jelenleg az ivóvíz szolgáltatói Önöknek, szennyvíz szolgáltatók is.

Molnár Lajos: pl a lovardánál hol lesz a szennyvíz szolgáltatási határ?

Márkus Pál tervező: Csak annál van szennyvíz szolgáltatási határ, akinél megvalósul a szennyvíz bekötés.

Czene Béla: konkrét bekötésekkel kapcsolatban a saját ingatlanon, kihez és mikor lehet fordulni?

Márkus Pál tervező: célszerű a csatornaépítő vállalkozókhoz fordulni, az építésvezetőhöz az építés közben. Erről fog készülni egy jegyzőkönyv, amit Ön is és a kivitelező is alá fog írni. Ez egy hivatalos dokumentum. Innentől fogva ez köt mindenkit.

Czene Béla: Önök fognak keresni?

Czeglédi Csaba projektvezető: mi fogjuk Önöket keresni.

Czene Béla: de ha én nem ott lakom?

Czeglédi Csaba projektvezető: Uram, már az előbb ezt elmondtam, hogy ha nem találjuk meg az ingatlan tulajdonost, ezzel a helyszínrajzzal, és azt alá nem írja a tulajdonos és a kivitelező is, akkor el kezdjük keresni a tulajdonost. Addig nem fogunk tágítani, amíg az nem rendeződik, ez a mi érdekünk.

Czene Béla: akkor biztosan meg fognak keresni. Másik kérdésem, ha több tulajdonos van, akkor mindenkinek alá kell írni azt a jegyzőkönyvet vagy elegendő egy aláírás?

Márkus Pál tervező: nekünk elegendő. De mi nem ismerjük, nem ismerhetjük, hogy az adott ingatlan tulajdonosai milyen viszonyban vannak egymással. Mi jó szándékkal járunk el. De mi nem fogjuk kideríteni azt, hogy egyezés van-e a tulajdonosok között vagy nincs.

Czene Béla: ha ez hosszabb idő alatt kivitelezhető, hogy aláírja a másik tulajdonos?

Czeglédi Csaba projektvezető: nekünk elég egy olvasható aláírás. Ha nem íratjuk alá a papírt, rajtunk számon kérjük, nekünk érdekünk, hogy rendben, aláírva legyen az összes utcában, az összes ingatlanra ez a papír.

Molnár Lajos: lehet-e a fogadóaknába közösiíteni 2 ingatlant?

Márkus Pál tervező: kötelező mindenkinek saját fogadóakna, csak 1 ingatlan lehet 1 fogadóaknába.

Czeplédi Csaba projektvezető: további kérdés?

Streussl Mária: a bekötést, amit majd nekünk kell megvalósítani, arra tudnak majd javasolni valakit, aki elvégzi azt?

Czeplédi Csaba projektvezető: az szokott történni, hogy helyi vállalkozók, illetve a környező településekről is kisebb vállalkozók meg fognak jelenni a településen és el fogják végezni a telekhatáron belül szükséges munkálatokat.

Köszönjük szépen a figyelmet. Májusban remélhetőleg találkozunk.

Markó Róbertné polgármester: Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszönöm részvételt, a nyílt testületi ülést lezárom.



Markó Róbertné
Markó Róbertné
polgármester

Szalatnai Podonyi Mária
Szalatnai Podonyi Mária

jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Tóth Kálmán
Dr. Tóth Kálmán

jegyző

Ocskó Henrietta

Ocskó Henrietta

jegyzőkönyv-hitelesítő